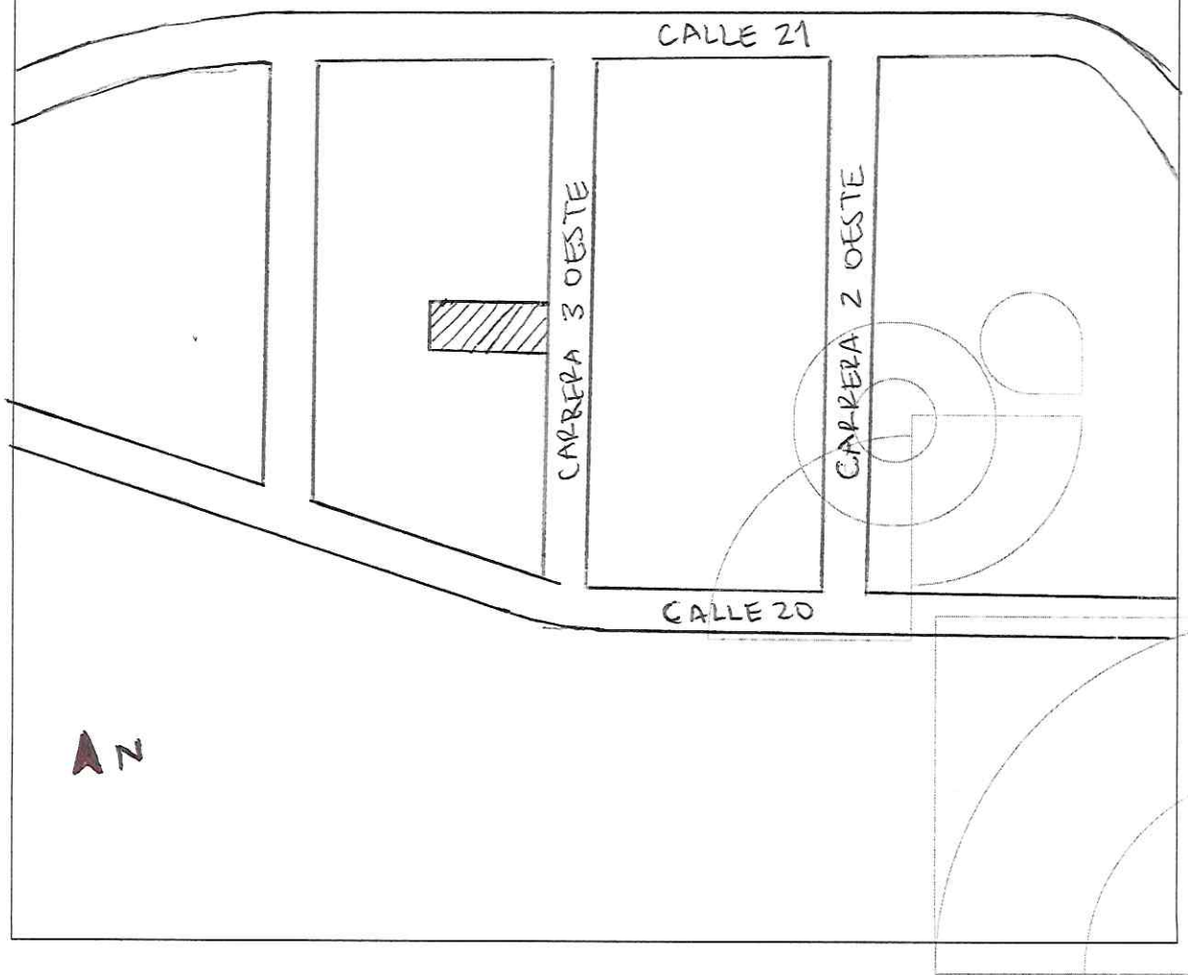
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	16/06/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	015

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Olga Marina Montaño Castiblanco
N° Telefónico	3204612931
Dirección	Carrera 3 Oeste 20-30 CPR Aposentos Alto
N° Matrícula Inmobiliaria	176-78867
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Olga Marina Montaño Castiblanco
Parentesco con el Propietario/a	No aplica

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☐ Bloque / Ladrillo ☒ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☐ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál? Baldosas recuperadas	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☐ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál? Prefabricado	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 0
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

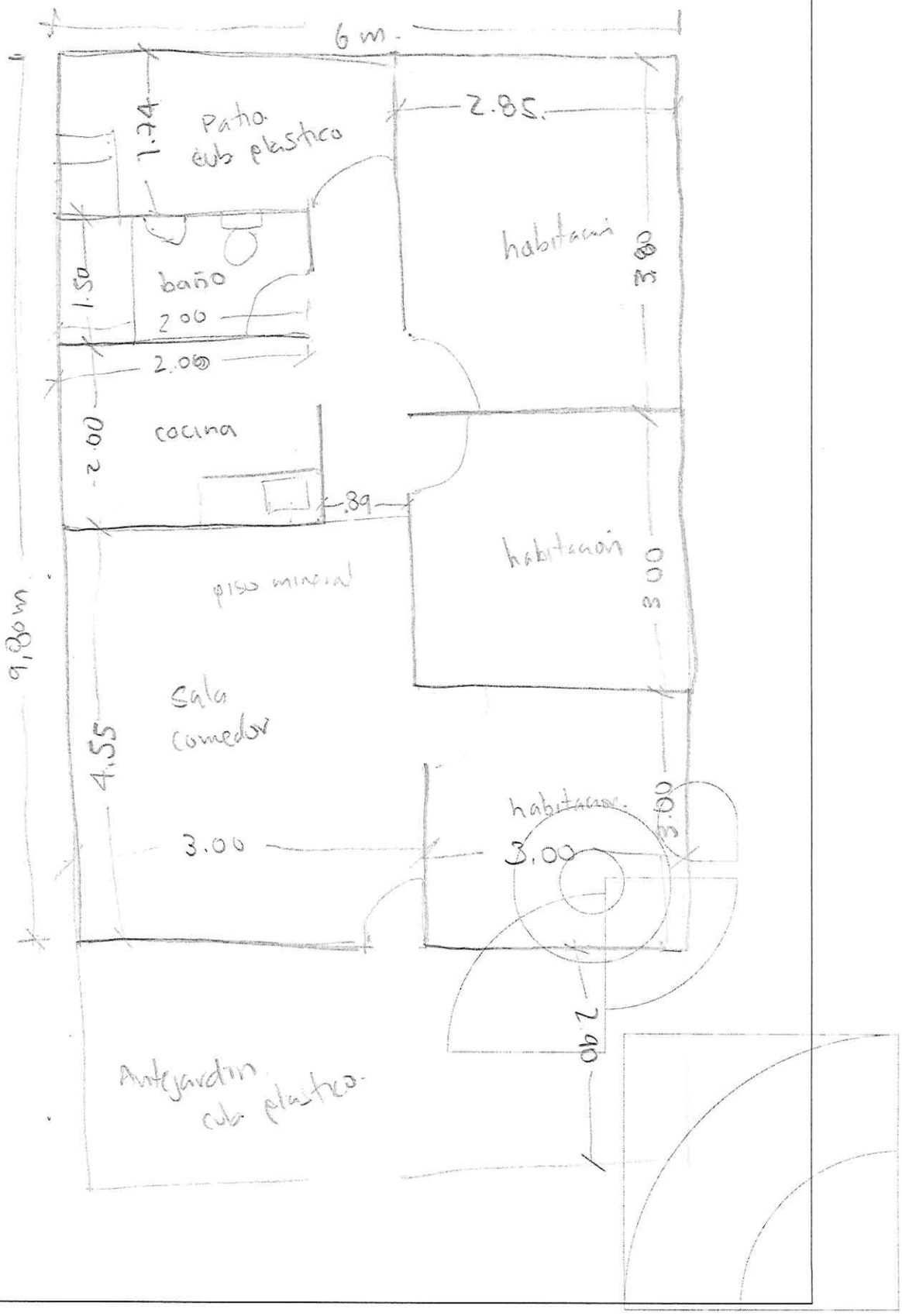
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	~~NO~~
Carencia o deterioro en baños.	~~SI~~	NO
Carencia o deterioro en cocina.	~~SI~~	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	~~SI~~	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda prefabricada de un piso conformada por tres habitaciones, una cocina, un baño, una sala comedor y un patio. En cuanto a los acabados de pisos, la sala comedor tiene piso en mineral (cemento) y los demás espacios enchapés en baldosas recuperadas (recortes de distintos tipos de baldosa) junto con laminados de madera recuperados. En general, el estado de estos enchapes es malo, por lo que se propone enfocar el mejoramiento de vivienda en el enchape de pisos de todos los espacios, requiriendo la demolición de los enchapes existentes y el alistado de la zona que se encuentra en mineral. Tambien se propone la instalacion de cielo raso en la cocina y el baño, así como la pintura de los muros en esos dos espacios.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acoro Amaya	Olga Marina Montaño
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acoro A.	Olga Marina Montaño
N° Documento	1104698470	cc 35408103.

Fecha Visita	16/06/2025	N° Trámite	015

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	OLGA MARINA MONTAÑO CASTIBLANCO
Dirección	Carrera 3 Oeste # 20-30 CPR Aposentos Alto

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

SALA COMEDOR



COCINA



HABITACIÓN



BAÑO



PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

ENCHAPE DE PISOS DE TODA LA VIVIENDA



